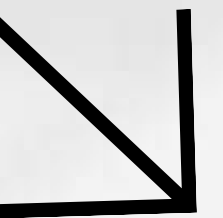


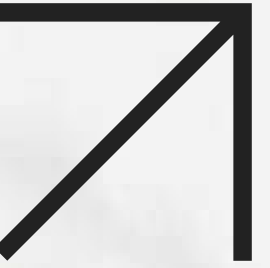
WELCOME TO

ATLASÉA

RESORT



ATLASÉA RESORT



Projets de Villas

Vivez l'expérience Marrakech.

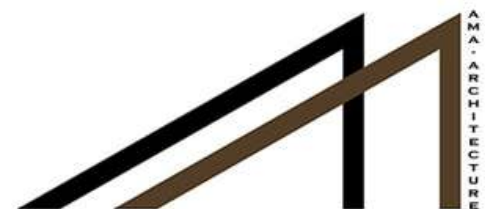
BY : AMA ARCHITECTURE

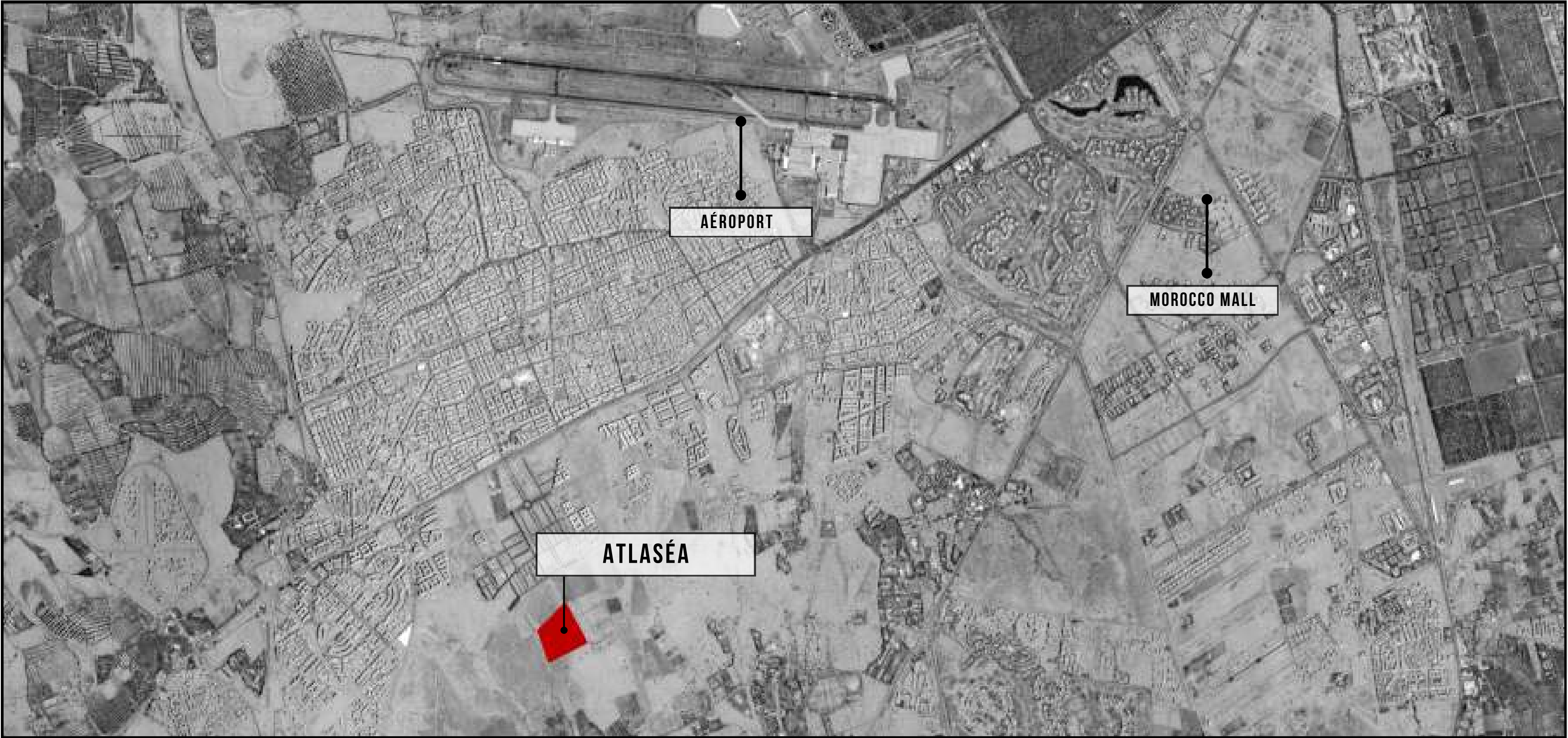
À PROPOS

Chez **ATLASÉA RESORT** nous concevons des villas d'exception alliant l'élégance contemporaine au charme intemporel de Marrakech. Notre engagement envers l'excellence se reflète dans chaque projet, où raffinement, confort et harmonie avec l'environnement se rencontrent.

Grâce à une attention minutieuse aux détails architecturaux et à un savoir-faire haut de gamme, nous créons des résidences uniques, sublimant leur cadre tout en offrant un luxe moderne.

Découvrez nos réalisations et laissez-vous inspirer par des demeures pensées pour valoriser à la fois le patrimoine immobilier et l'art de vivre.





5 min

10 min

15 min

AÉROPORT

MOROCCO MALL

MÉDINA

PLAN DE SITUATION

TABLEAU DE CONTENANCE

DESIGNATION	SURFACE LOT	SURFACE COUVERTE
VILLA 1	307 m ²	270 m ²
VILLA 2	329 m ²	270 m ²
VILLA 3	250 m ²	274 m ²
VILLA 4	262 m ²	274 m ²
VILLA 5	253 m ²	274 m ²
VILLA 6	262 m ²	274 m ²
VILLA 7	255 m ²	274 m ²
VILLA 8	261 m ²	274 m ²
VILLA 9	325 m ²	270 m ²
VILLA 10	325 m ²	270 m ²

DESIGNATION	SURFACE LOT	SURFACE COUVERTE
VILLA 11	335 m ²	270 m ²
VILLA 12	321 m ²	270 m ²
VILLA 13	272 m ²	274 m ²
VILLA 14	256 m ²	274 m ²
VILLA 15	275 m ²	274 m ²
VILLA 16	255 m ²	274m ²
VILLA 17	278 m ²	274 m ²
VILLA 18	254 m ²	274 m ²
VILLA 19	353 m ²	270 m ²
VILLA 20	317 m ²	270 m ²

TABLEAU DE CONTENANCE

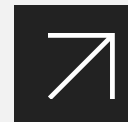
DESIGNATION	SURFACE LOT	SURFACE COUVERTE
VILLA 21	362 m ²	270 m ²
VILLA 22	314 m ²	270 m ²
VILLA 23	293 m ²	274 m ²
VILLA 24	250 m ²	274 m ²
VILLA 25	297 m ²	274 m ²
VILLA 26	249 m ²	274 m ²
VILLA 27	300 m ²	274 m ²
VILLA 28	249 m ²	274 m ²
VILLA 29	369 m ²	270 m ²
VILLA 30	311 m ²	270 m ²

DESIGNATION	SURFACE LOT
AIR DE JEUX ENFANT 1	286 m ²
AIR DE JEUX ENFANT 2	264 m ²
ESPACE VERT	63 m ²
GUERITE	6 m ²
RESERVE	20 m ²
ÉQUIPEMENT SPORTIF	376 m ²
CENTRE DE BIEN ETRE	380 m ²
PARKING	846 m ²



PLAN DE MASSE

30	250 m ²	3
VILLAS	À PARTIR DE	EQUIPEMENTS



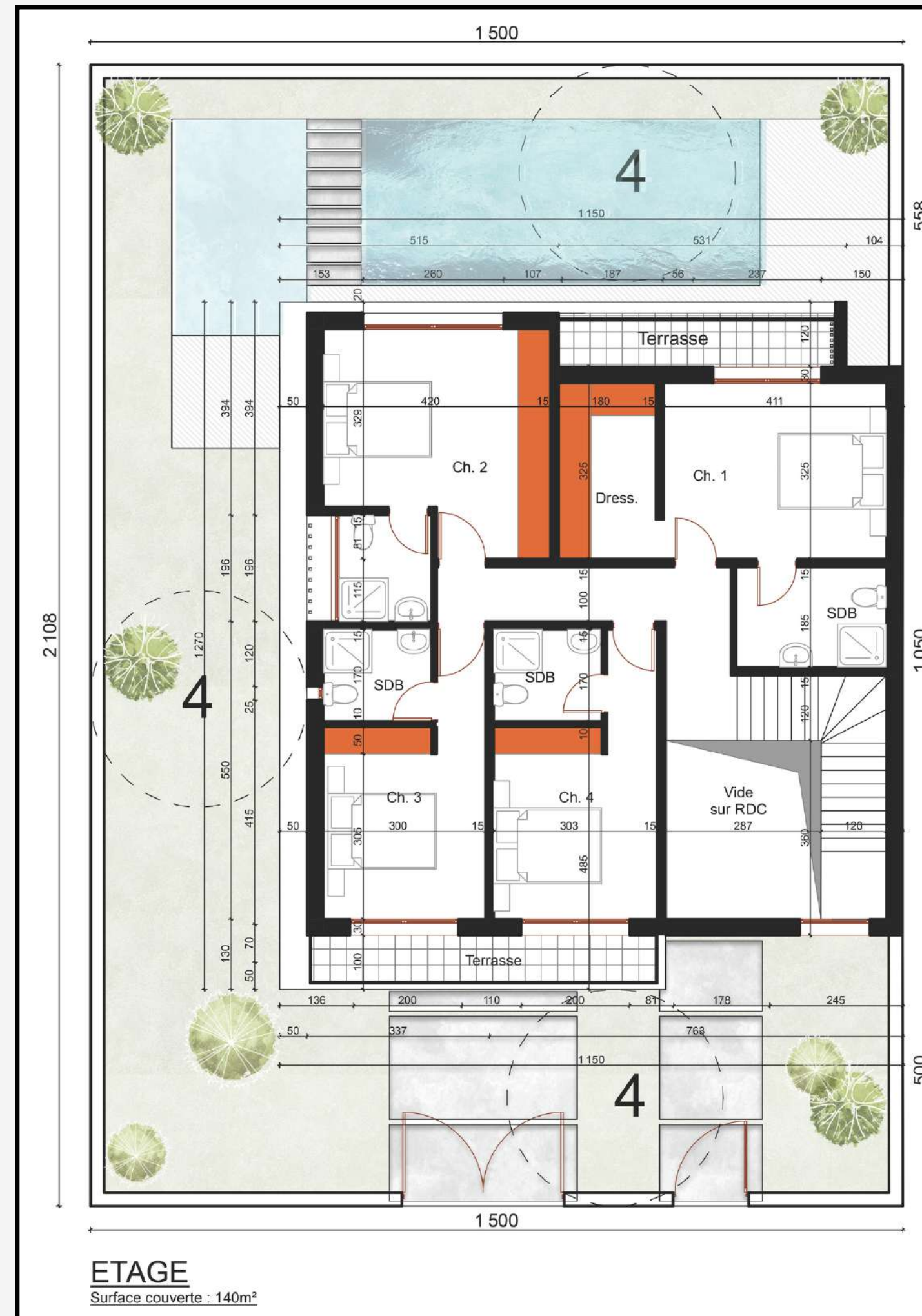
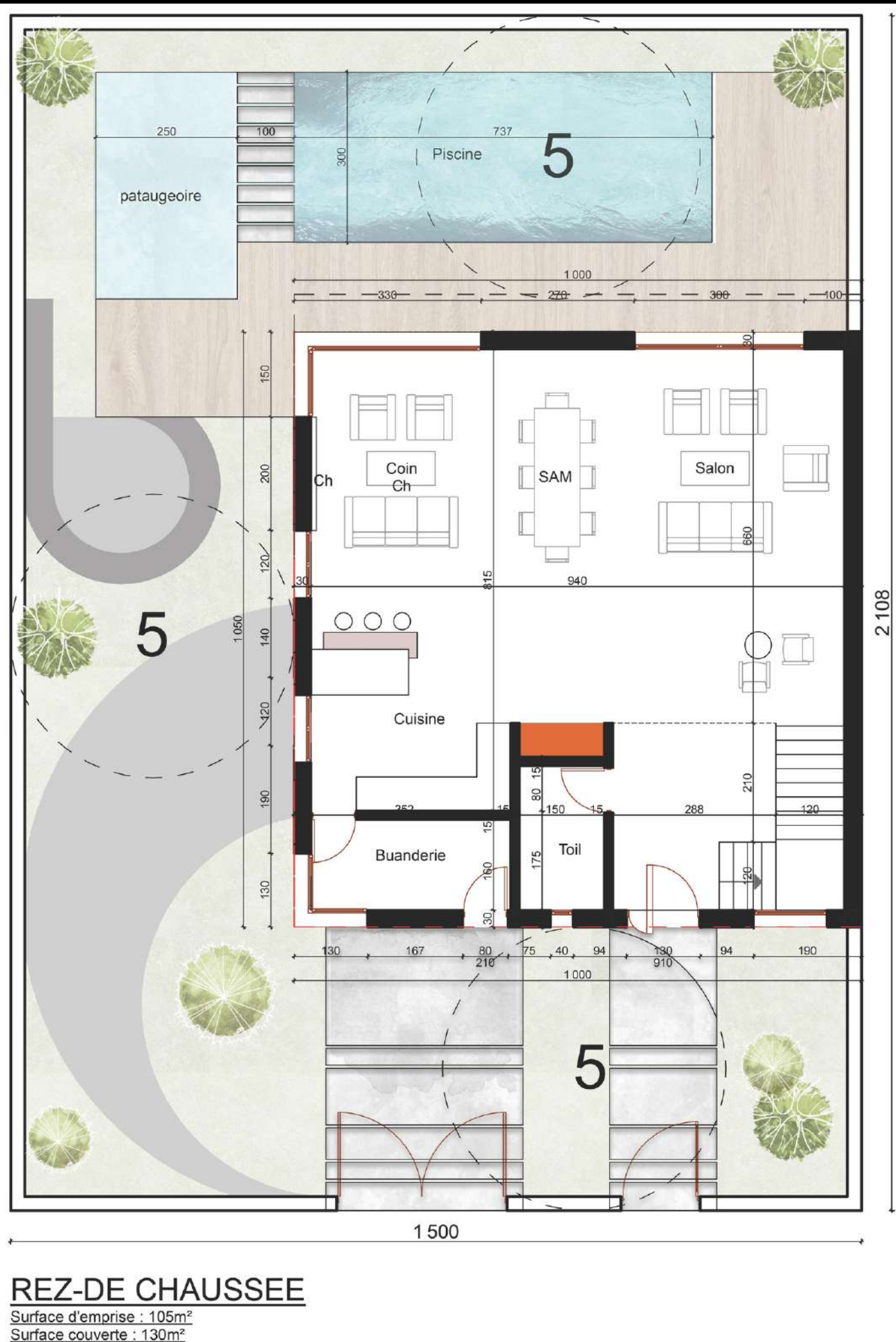
LE PROJET

Le projet propose **30 villas** d'exception, chacune nichée sur un terrain d'**au moins 250 m²**, offrant un cadre de vie prestigieux où luxe et sérénité se rencontrent.

Pensées pour le bien-être absolu, ces résidences se distinguent par leur architecture contemporaine, leurs jardins privatifs, ainsi que leurs piscines et **un équipement privé (centres de bien être)**.

Une conciergerie cinq étoiles et une sécurité permanente assurent un quotidien sans souci, faisant de chaque villa un véritable havre de paix, où confort et exclusivité s'expriment dans les moindres détails.





NOM DU PROJET
ATLASÉA RESORT

ÉLÉGANCE
SÉRÉNITÉ
EXCLUSIVITÉ

















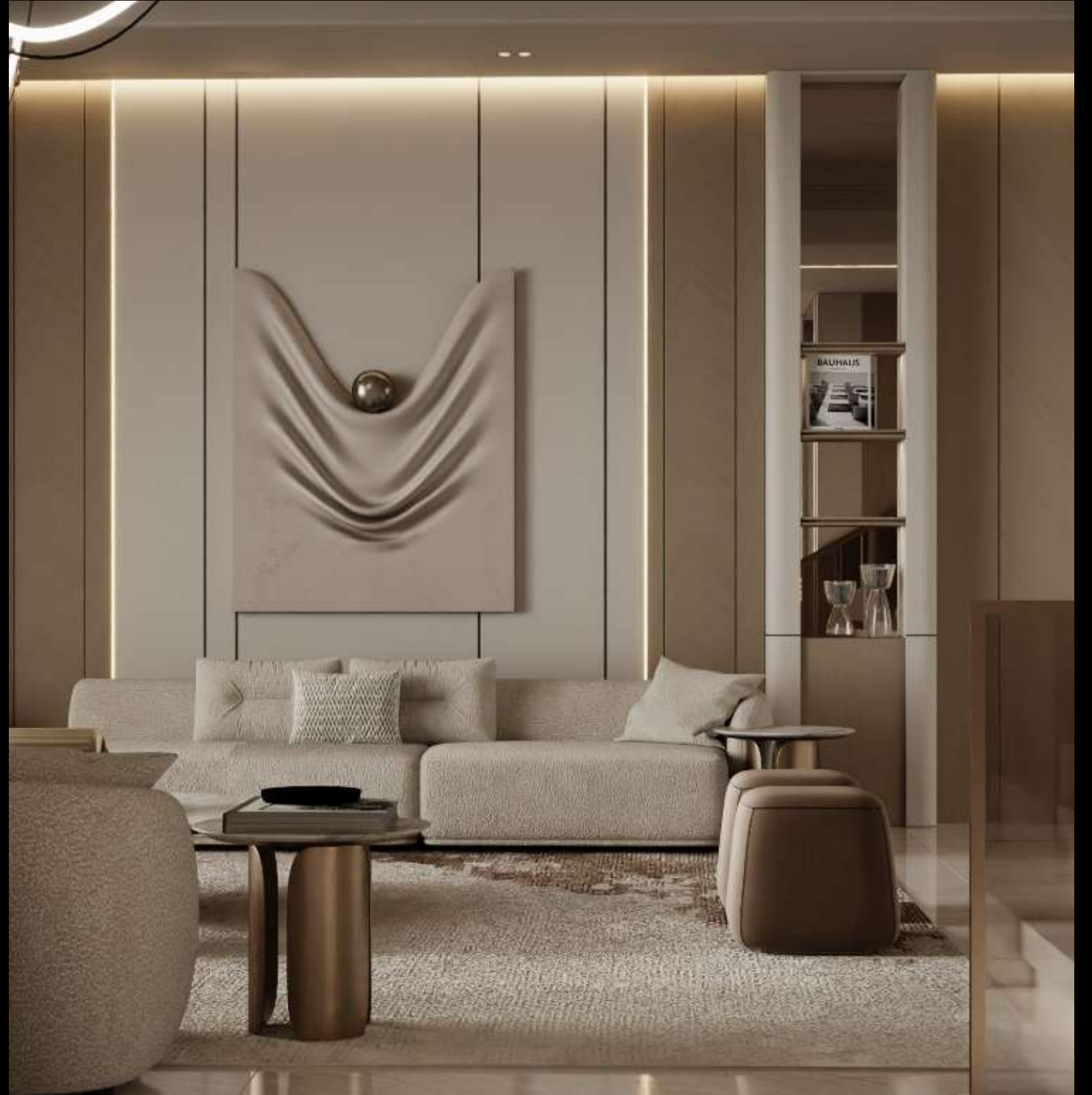


NOM DU PROJET
ATLASÉA RESORT

UN DESIGN INTÉRIEUR ALLIANT CONFORT ET PRESTIGE

Chaque espace a été conçu pour offrir une atmosphère harmonieuse, où le design contemporain se marie aux matériaux nobles. Lumière naturelle et finitions soignées créent un cadre de vie à la fois chaleureux et sophistiqué.









NOM DU PROJET
ATLASÉA RESORT

LE CENTRE DE BIEN-ÊTRE : UN ATOUT PRESTIGE POUR LE LOTISSEMENT

En complément des espaces verts et des aires de jeux, le lotissement propose **un Centre de Bien-Être** avec **spa, hammam et salle de sport**, offrant détente et vitalité aux résidents.





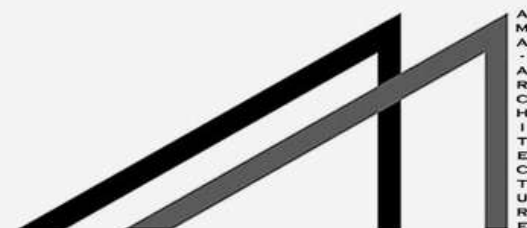


ATLASEA
SPA & GYM









AMA ARCHITECTURE
Architecte DENA



ATLASÉA
RESORT