



L'ALHAMBRA

Résidences d'Excellence



ALHAMBRA

DÉCOUVREZ L'ALHAMBRA

L'Essence du Luxe à Marrakech

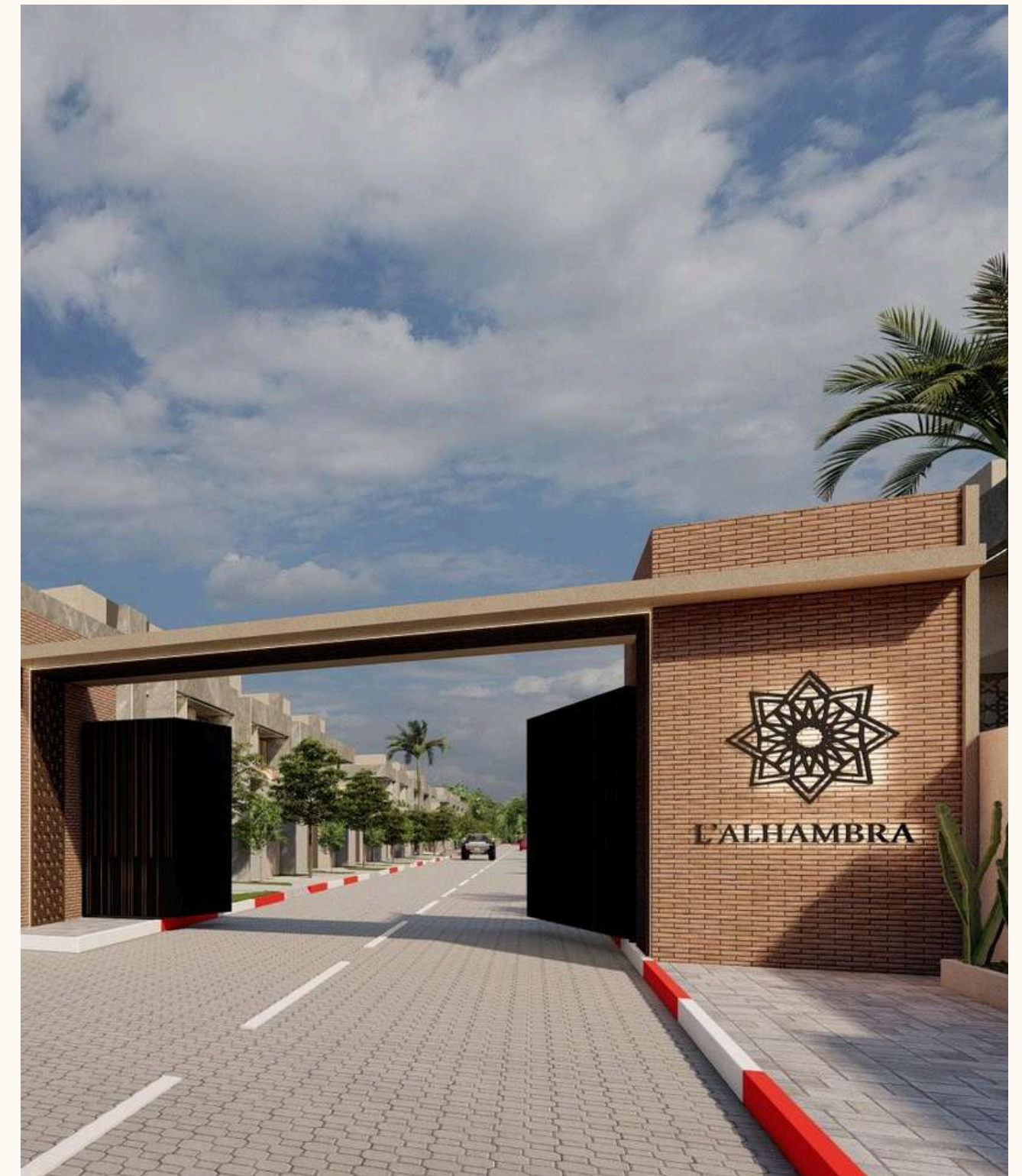
À Marrakech, L'ALHAMBRA crée des villas d'exception, alliant élégance contemporaine et charme intemporel. Nos résidences sont conçues comme des lieux de vie où le partage et la convivialité s'épanouissent en famille et entre amis.

Chaque projet reflète notre quête d'excellence, avec un design soigné et des matériaux haut de gamme. Plongez dans un univers où le luxe moderne sublime le patrimoine immobilier et l'art de vivre.

Rejoignez-nous et transformez votre rêve en réalité avec L'ALHAMBRA.



AMA ARCHITECTURE
Architecte DENA





PLAN DE SITUATION

À proximité des incontournables *de Marrakech* :

Localisation



Aéroport International : À seulement 5 minutes



Morocco Mall : À seulement 10 minutes



Medina : À seulement 15 minutes

NOS AVANTAGES

Transparance Totale

Nous nous engageons à vous offrir une transparence sans précédent grâce à un **système de suivi par caméra et un accès à un document en ligne**. Vous pourrez consulter en temps réel l'avancement de votre projet via un PC, avec un cahier des charges et un mémoire technique détaillés.

Suivi Personnalisé et Sécurisé

Grâce à notre curseur de suivi, vous aurez une visibilité claire sur chaque étape de votre investissement. De plus, nous mettons en place **un compte séquestre pour garantir la sécurité de vos fonds**. Les paiements peuvent être effectués de manière flexible, incluant des options de paiement en crypto-monnaies et par virement en 48H via notre partenaire financier, Devyzz

Accompagnement Expert

Pour vous guider dans votre parcours immobilier, nous avons élaboré un guide complet, rédigé par des experts du secteur. **Ce document vous permettra de comprendre tous les aspects de votre investissement**, des démarches administratives aux tendances du marché.



DESIGNATION	SURFACE TERRAIN	SURFACE COUVERTE*
VILLA 1	307 m ²	270 m ²
VILLA 2	329 m ²	270 m ²
VILLA 3	250 m ²	274 m ²
VILLA 4	262 m ²	274 m ²
VILLA 5	253 m ²	274 m ²
VILLA 6	262 m ²	274 m ²
VILLA 7	255 m ²	274 m ²
VILLA 8	261 m ²	274 m ²
VILLA 9	325 m ²	270 m ²
VILLA 10	325 m ²	270 m ²

DESIGNATION	SURFACE LOT	SURFACE COUVERTE*
VILLA 11	335 m ²	270 m ²
VILLA 12	321 m ²	270 m ²
VILLA 13	272 m ²	274 m ²
VILLA 14	256 m ²	274 m ²
VILLA 15	275 m ²	274 m ²
VILLA 16	255 m ²	274m ²
VILLA 17	278 m ²	274 m ²
VILLA 18	254 m ²	274 m ²
VILLA 19	353 m ²	270 m ²
VILLA 20	317 m ²	270 m ²

*SURFACE PLANCHER

DESIGNATION	SURFACE LOT	SURFACE COUVERTE*
VILLA 21	362 m ²	270 m ²
VILLA 22	314 m ²	270 m ²
VILLA 23	293 m ²	274 m ²
VILLA 24	250 m ²	274 m ²
VILLA 25	297 m ²	274 m ²
VILLA 26	249 m ²	274 m ²
VILLA 27	300 m ²	274 m ²
VILLA 28	249 m ²	274 m ²
VILLA 29	369 m ²	270 m ²
VILLA 30	311 m ²	270 m ²

DESIGNATION	SURFACE LOT
ESPACE DE DÉTENTE	288 m ²
GUERITE	6 m ²
RESERVE	20 m ²
ÉQUIPEMENT SPORTIF	215 m ²
CRÈCHE/ ESPACE CO-WORKING	380 m ²
PARKING	577 m ²

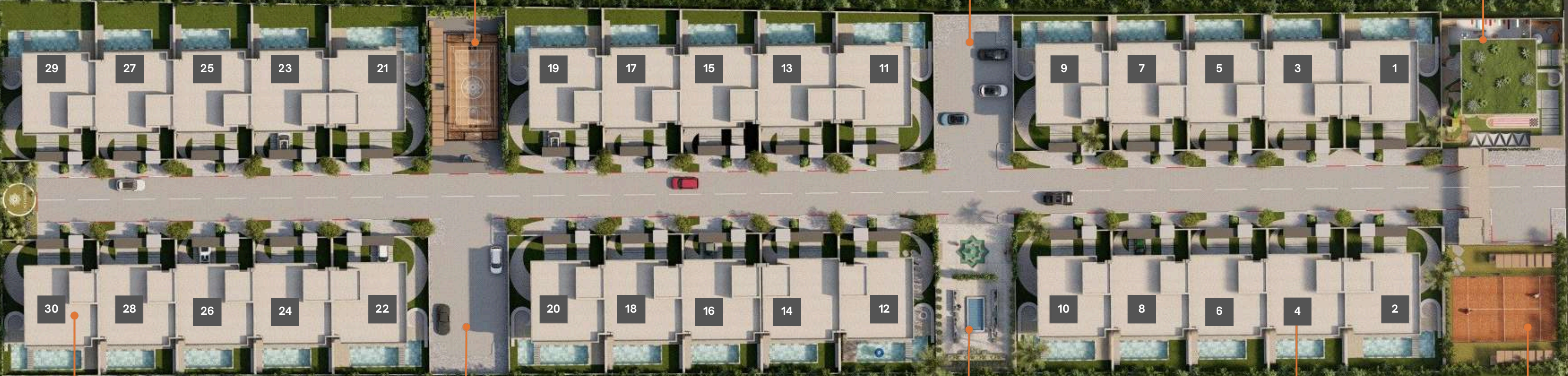
*SURFACE PLANCHER

PLAN DE MASSE

AIRE DE JEUX

PARKING

UN ÉQUIPEMENT PRIVÉE
(CRÈCHE/ ESPACE CO-WORKING)



VILLA JUMELÉE

PARKING

ESPADE DE DÉTENTE

VILLA EN BANDE

TERRAIN DE PADEL

LE PROJET

Découvrez Nos 30 Villas...



Plongez dans un cadre de vie prestigieux où luxe et sérénité se rencontrent. Notre projet propose 30 villas d'exception, chacune nichée sur un terrain d'au moins 250 m², offrant un véritable havre de paix.

Un Design Contemporain et Élégant

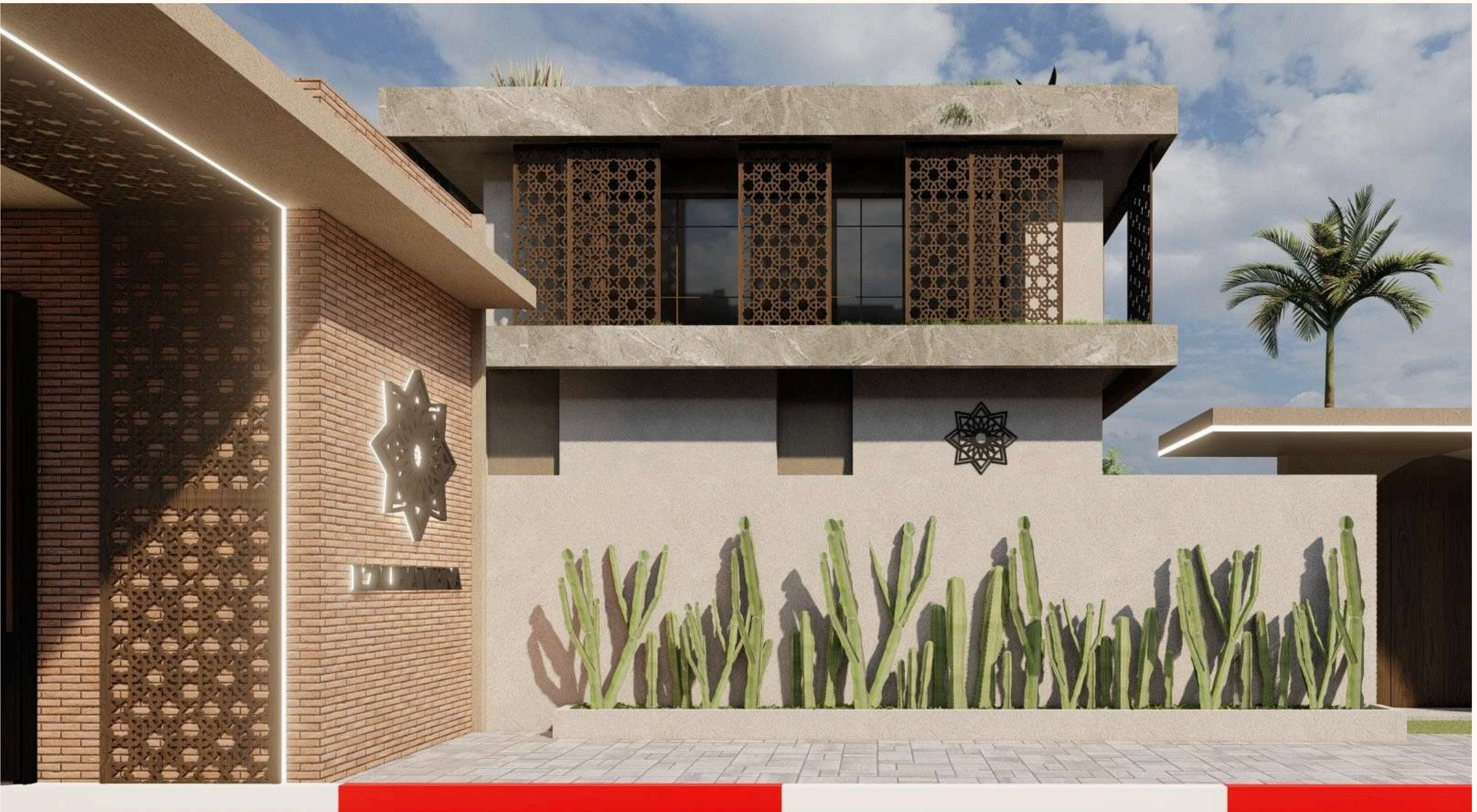
Ces résidences sont pensées pour le bien-être absolu, se distinguant par leur architecture contemporaine et leurs jardins privés. Chaque villa est dotée d'une piscine privée, vous garantissant des moments de détente inégalés.

Des Commodités de Haut Standing

Profitez d'équipements exclusifs tels qu'une crèche et un espace de coworking, conçus pour répondre à tous vos besoins. Une conciergerie cinq étoiles et une sécurité permanente assurent un quotidien sans souci, vous permettant de savourer chaque instant.

Un Cadre de Vie Unique

Chaque détail a été soigneusement pensé pour offrir un confort inégalé. Vivez l'expérience d'un style de vie raffiné, où chaque villa devient un sanctuaire de tranquillité et d'élégance.

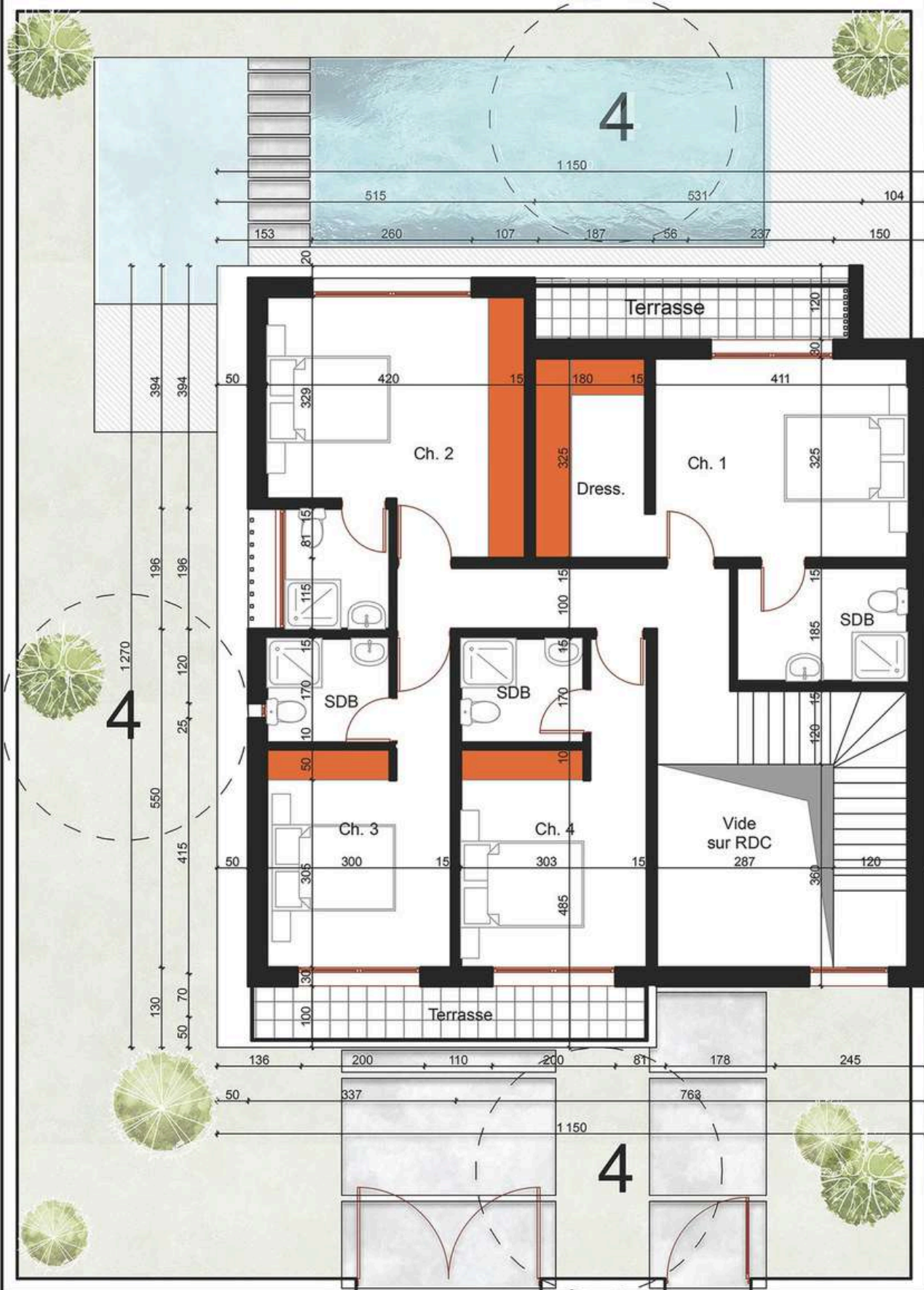


VILLA JUMELÉE

RDC



ETAGE



VILLA JUMELÉE

RDC

ETAGE

DESIGNATION

SURFACE HABITABLE

HALL D’ENTRÉE

16.10m²

SALLE D'EAU

6.10 m²

BUANDERIE

9.96 m²

CUISINE

15.20 m²

ESPACE SALON

47.89 m²

CIRCULATION

15.58 m²

CAGE D’ESCALIERS

20.61 m²

DESIGNATION

SURFACE HABITABLE

ESCALIERS

9.47 m²

CHAMBRE 1

27.88 m²

CHAMBRE 2

22.41 m²

CHAMBRE 3

17.80m²

CHAMBRE 4

16.20 m²

CIRCULATION

6.62 m²

TERRASSES

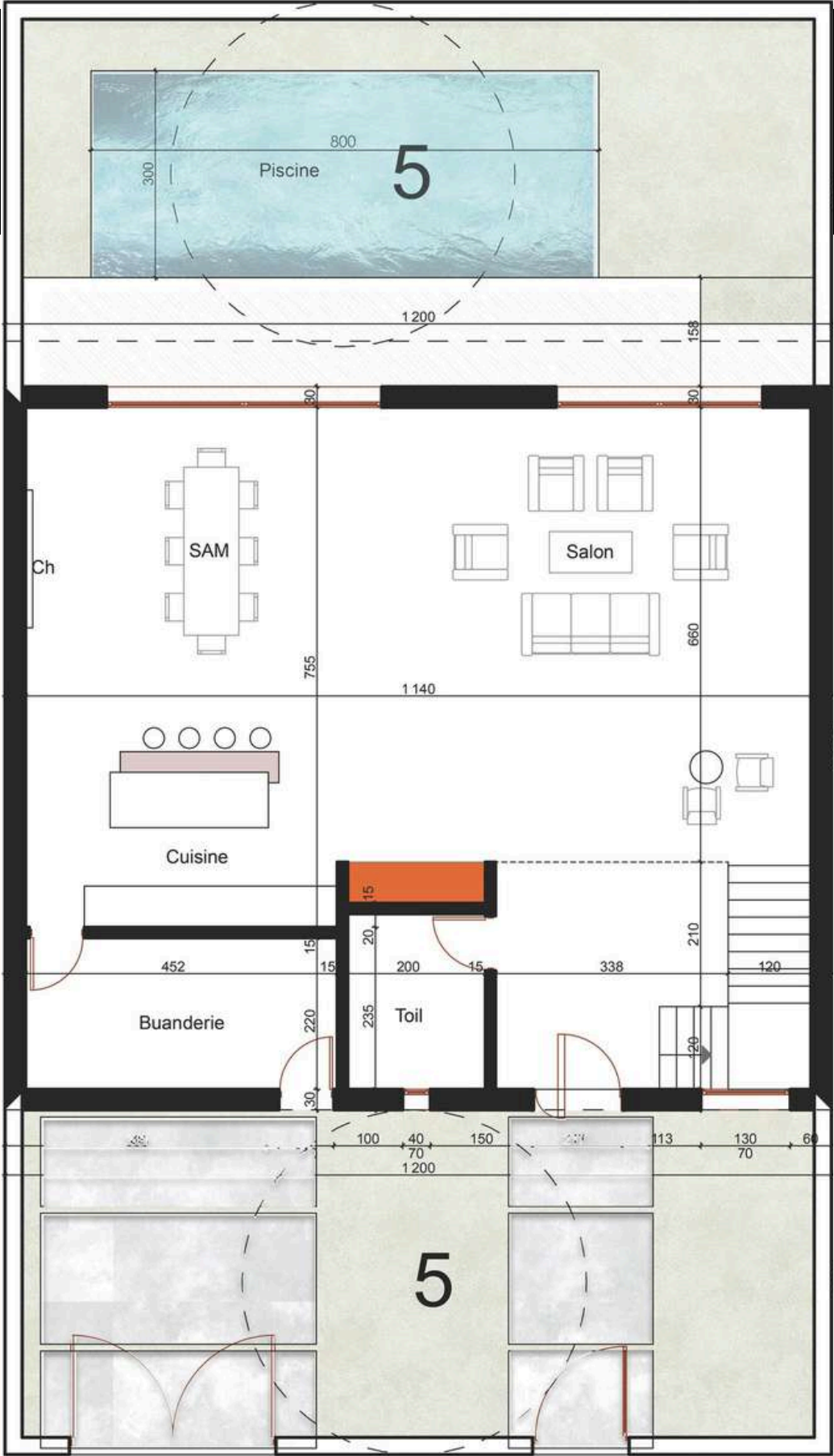
12.44 m²

TOTALE

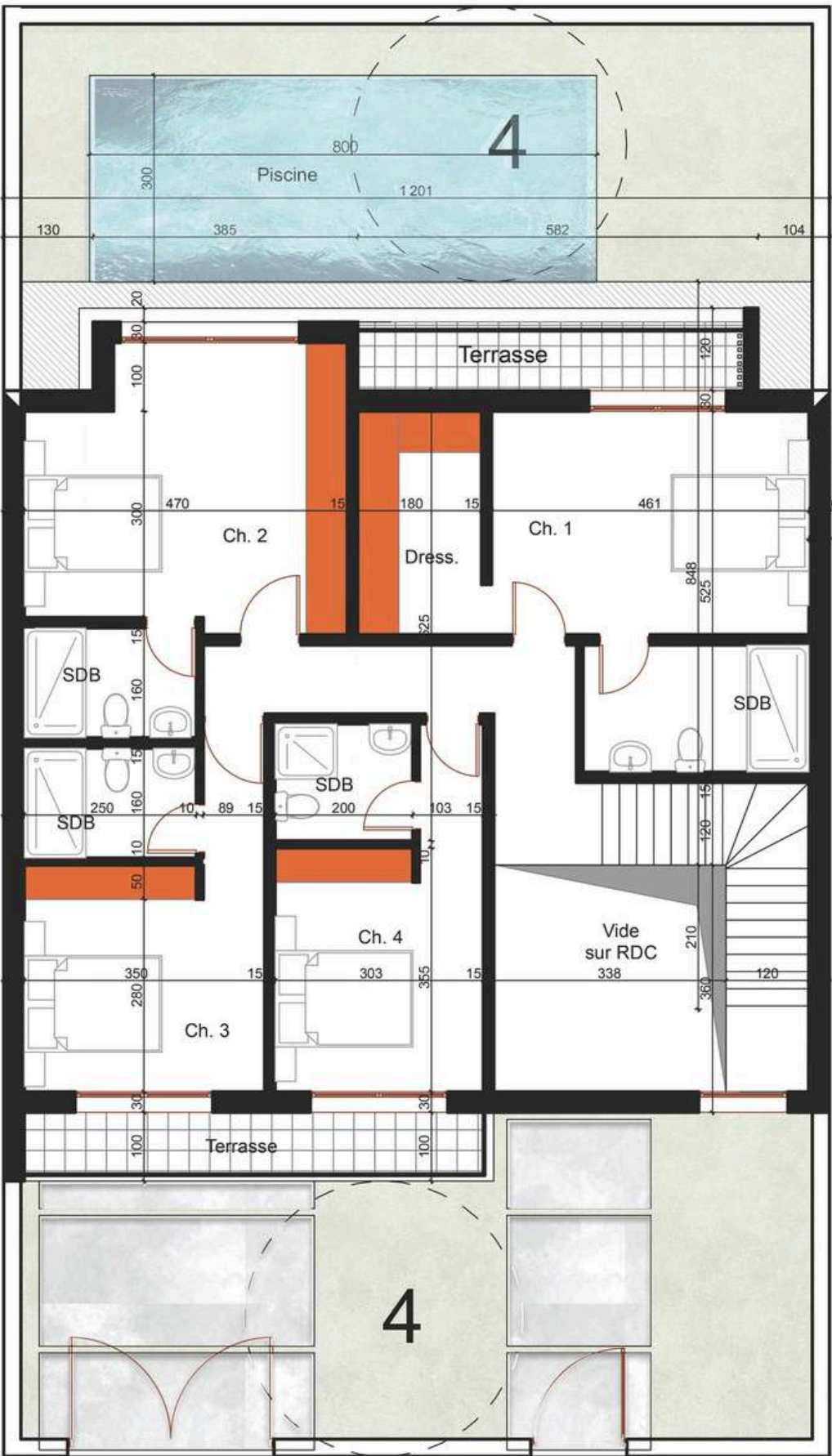
243.26 m²

VILLA EN BANDE

RDC



ETAGE



VILLA EN BANDE

RDC

ETAGE

DESIGNATION

SURFACE HABITABLE

HALL D’ENTRÉE

13.50 m²

SALLE D'EAU

3.83 m²

BUANDERIE

7.75 m²

CUISINE

12.00 m²

ESPACE SALON

39.50 m²

CIRCULATION

14.10 m²

CAGE D’ESCALIERS

18.35 m²

DESIGNATION

SURFACE HABITABLE

ESCALIERS

8.87 m²

CHAMBRE 1

25.24 m²

CHAMBRE 2

20.14 m²

CHAMBRE 3

16.03 m²

CHAMBRE 4

16.03 m²

CIRCULATION

6.62 m²

TERRASSES

11.73 m²

TOTALE

213.71 m²

















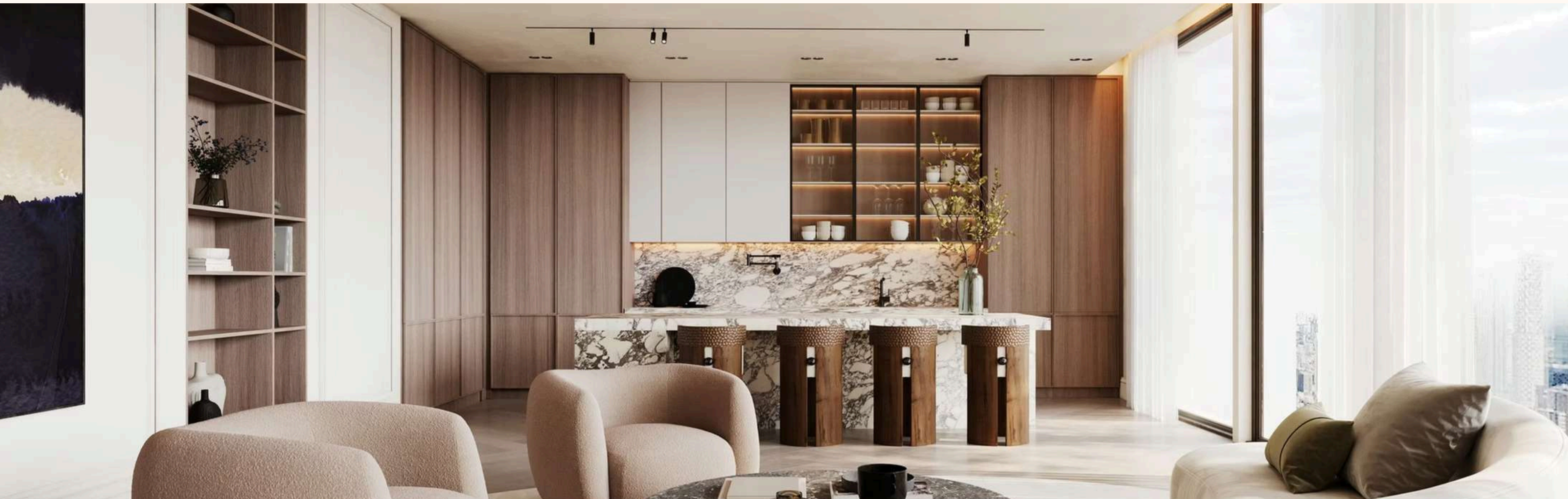


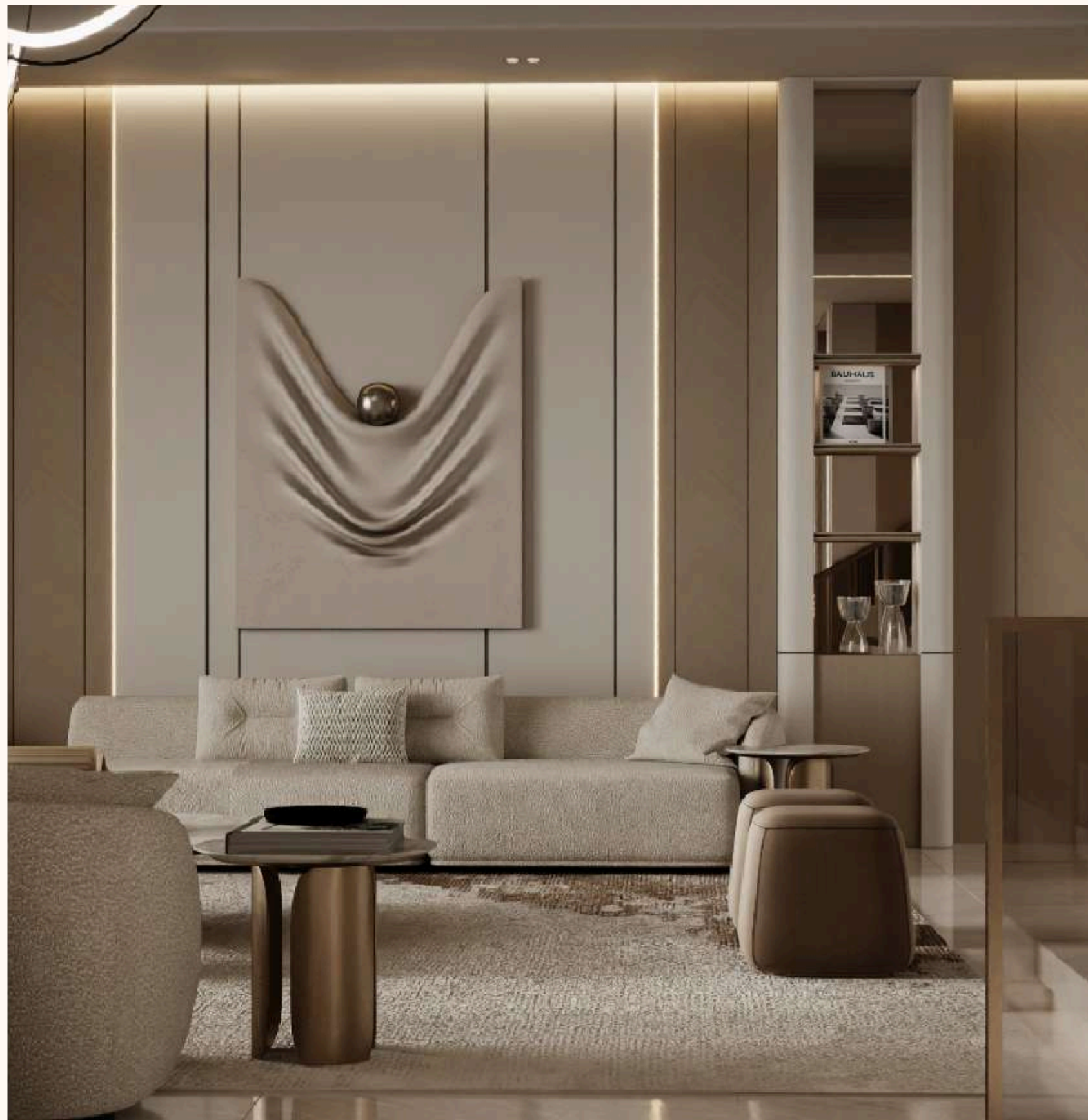


UNE ARCHITECTURE INTÉRIEURE D'EXCEPTION

Chaque espace a été méticuleusement conçu pour offrir une atmosphère harmonieuse, où le contemporain se marie avec des matériaux nobles. La lumière naturelle inonde chaque pièce, mettant en valeur des finitions soignées qui créent un cadre de vie à la fois chaleureux et sophistiqué.

Imaginez des intérieurs où chaque détail est pensé pour éveiller vos sens, où le design moderne s'allie à une élégance intemporelle. Les volumes généreux et les lignes épurées invitent à la sérénité, tandis que les textures raffinées ajoutent une touche de luxe. Vivre ici, c'est s'offrir un quotidien empreint de beauté et de confort, dans un écrin où chaque moment devient une expérience inoubliable.









LA CRÈCHE ET L'ESPACE COWORKING,

UN DUO HARMONIEUX AU SERVICE DU QUOTIDIEN DES RÉSIDENTS

Imaginez un lieu où l'épanouissement de vos enfants et votre productivité se rencontrent harmonieusement. Notre lotissement vous offre bien plus que de simples espaces verts et zones de détente : il abrite une crèche moderne et un espace de coworking, créant un environnement convivial et sécurisé.

Ici, vos enfants grandissent dans un cadre stimulant, entourés de nature et de camaraderie, tandis que vous profitez d'un espace de travail inspirant, à quelques pas de chez vous. Ce mélange parfait de confort, de sécurité et de praticité fait de cet endroit un véritable havre de paix pour les familles modernes. Ne manquez pas l'opportunité de vivre dans un lieu où chaque jour est une promesse de bien-être et de réussite !





LA CRÈCHE

RDC

Une Crèche Épanouissante pour Vos Enfants !

Offrez à vos enfants un environnement sécurisé et stimulant, parfaitement adapté à chaque tranche d'âge. Pour les 0 à 3 ans, notre crèche dispose d'espaces intérieurs climatisés, de couchettes douillettes et de salles de jeux dédiées à l'éveil. Les enfants de 4 à 12 ans profiteront de salles de lecture, d'un bac à sable et d'espaces extérieurs ombragés pour jouer et explorer.

Notre salle de restaurant, spécialement conçue pour les enfants, offre un cadre convivial où ils peuvent savourer des repas sains et équilibrés. Ici, chaque enfant grandit, apprend et s'épanouit dans un cadre bienveillant. Ne manquez pas l'opportunité d'offrir à vos petits un lieu où ils se sentiront chez eux !



LA CRÈCHE
Sous-sol



COWORKING

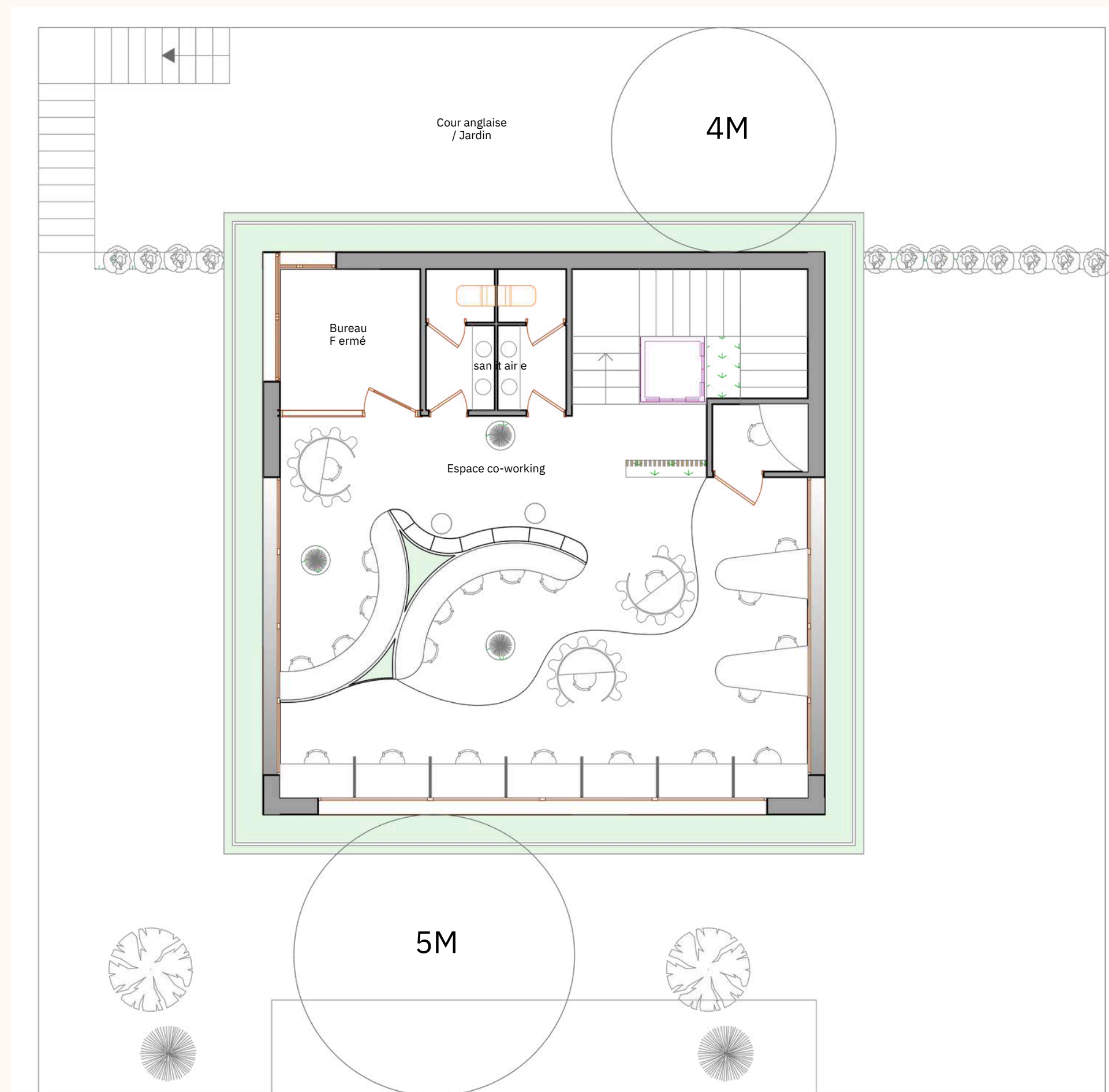
Mezzanine

Votre Espace Coworking Idéal : Travaillez Près de Vos Petits !

Découvrez notre espace coworking, conçu pour allier productivité et proximité avec la crèche. Imaginez pouvoir travailler tout en ayant vos enfants à quelques pas, dans un cadre moderne et inspirant !

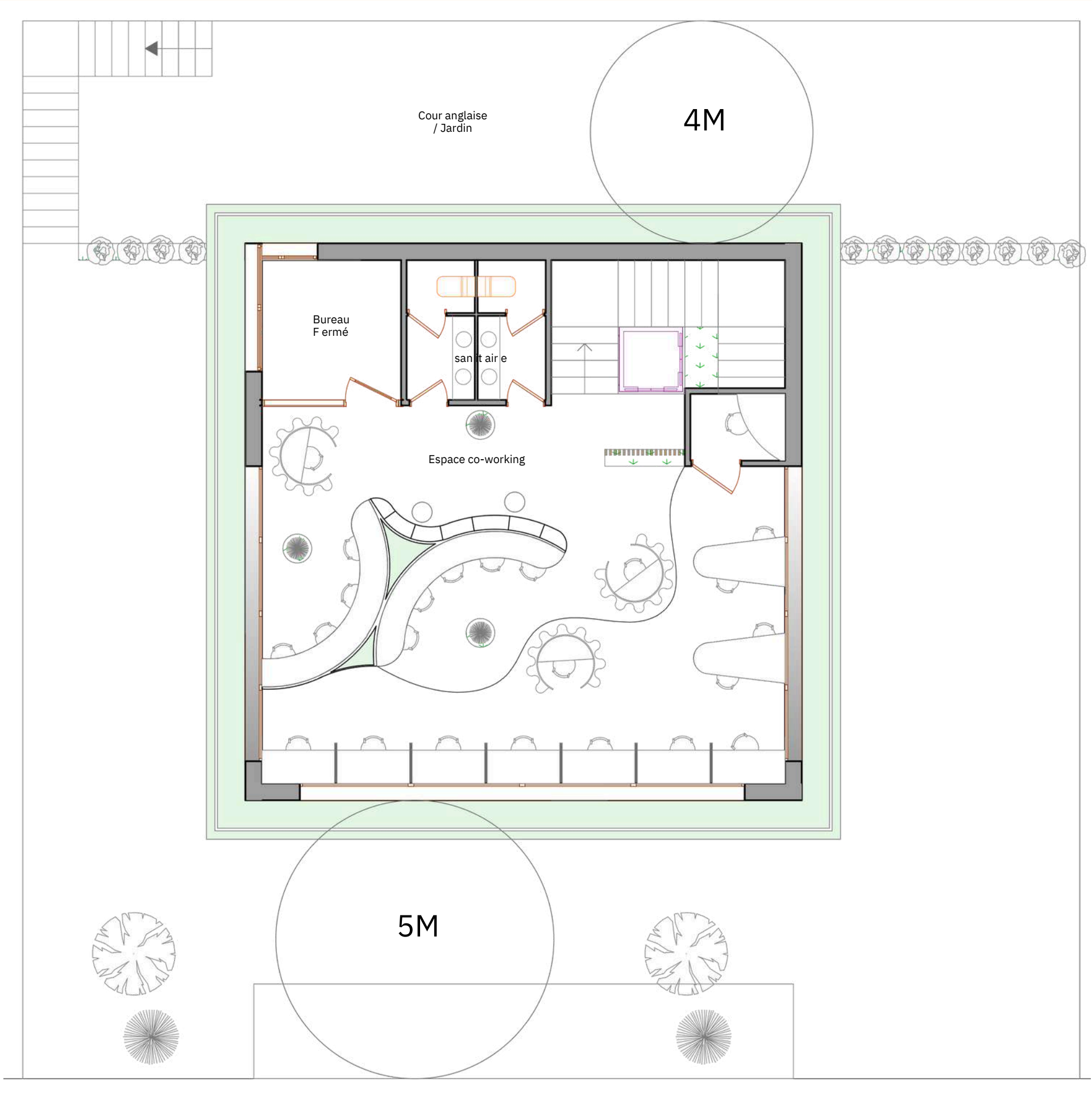
Profitez d'espaces isolés et phoniques, parfaits pour vos appels téléphoniques et visioconférences, garantissant la confidentialité et la concentration. Notre salle de réunion est idéale pour vos brainstormings et collaborations, tandis que nos espaces flexibles s'adaptent à vos besoins, que vous travailliez seul ou en équipe.

Avec des toilettes à disposition et un espace kitchenette pour vos pauses café, chaque détail a été pensé pour votre confort. Ne manquez pas cette opportunité unique de concilier vie professionnelle et familiale dans un environnement stimulant et convivial. Rejoignez-nous et redéfinissez votre façon de travailler !



COWORKING

1er étage

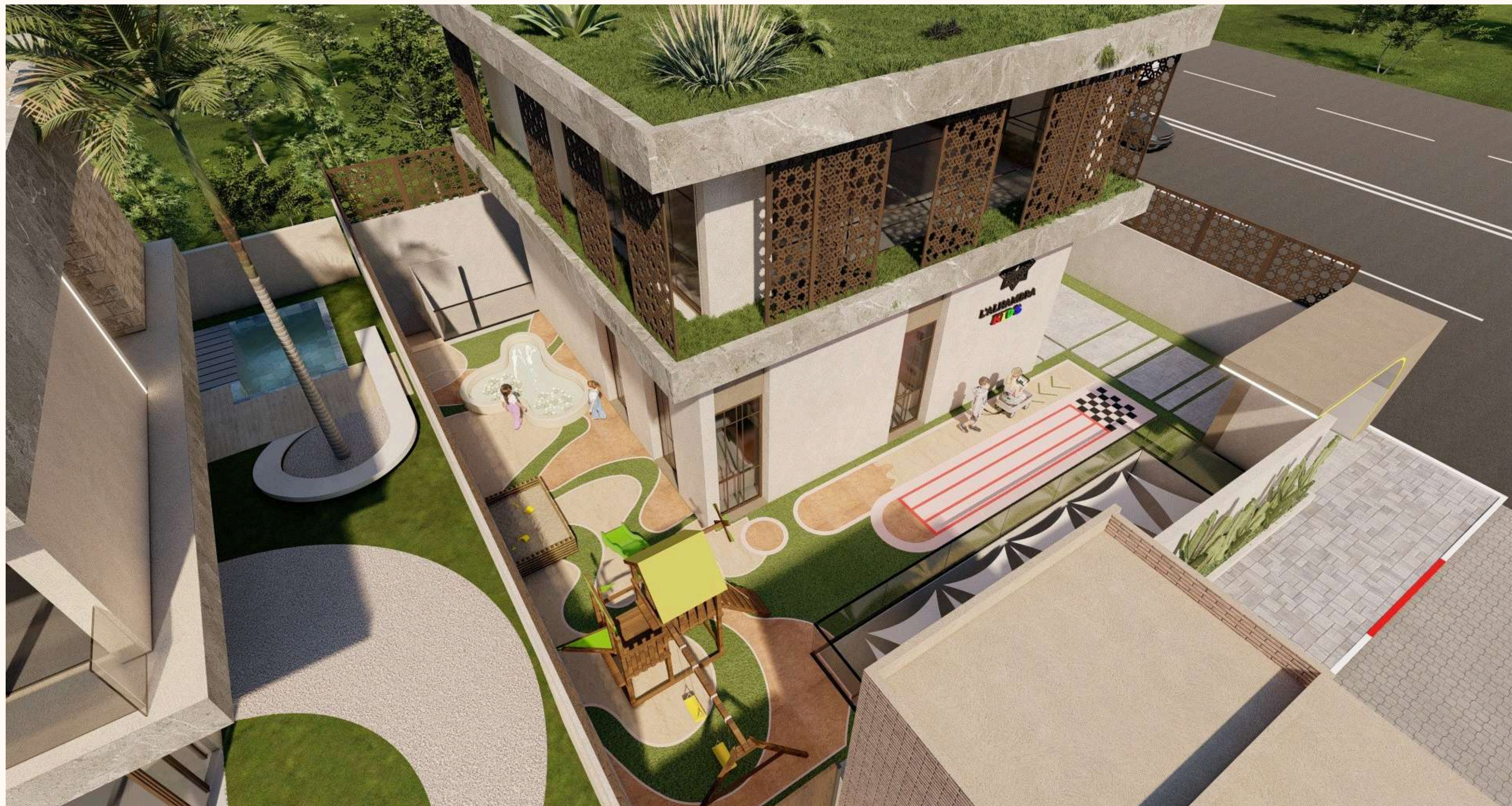
















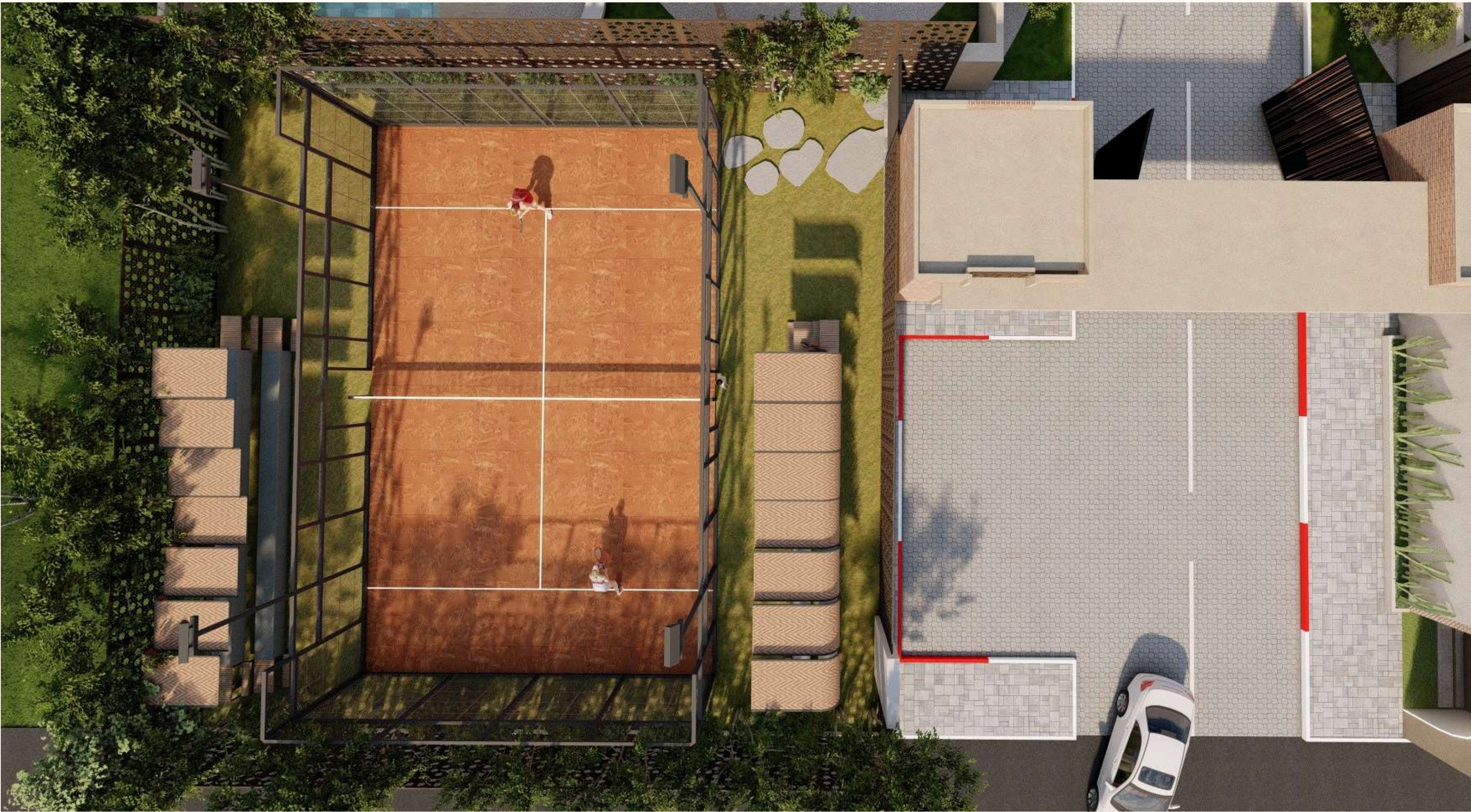
TERRAIN DE PADEL

Vivez la Passion du Padel !

Découvrez notre terrain de padel, l'endroit idéal pour allier sport et convivialité ! Que vous soyez débutant ou joueur confirmé, profitez d'un espace moderne et dynamique pour vous défouler tout en vous amusant.

Avec des assises confortables pour les parents et les spectateurs, vous pourrez encourager vos amis et votre famille tout en partageant des moments de détente. Rejoignez notre communauté de passionnés et faites du padel une expérience inoubliable !







TERRAIN DE FOOTBALL & BASKET

Un Espace Sportif Idéal pour Toute la Famille !

Découvrez notre terrain de foot et de basket, conçu pour que vos enfants s'amuse tout en vous offrant un confort inégalé. Profitez de nos assises confortables pour suivre chaque match et partager des moments conviviaux avec d'autres parents.

Ici, le sport rime avec plaisir et convivialité. Offrez à votre famille un cadre où le jeu et le partage se rencontrent. Ne manquez pas cette opportunité de vivre des instants inoubliables ensemble !







ÉLEVEZ VOTRE VIE AVEC NOTRE OPTION ROOFTOP !

Transformez Votre Villa en Oasis de Luxe !

Optez pour notre option rooftop exclusive et imaginez un espace où le ciel rencontre le confort, où chaque moment devient une célébration de la vie.

- **Jacuzzi Privé** : Plongez dans le bien-être et laissez vos soucis s'évaporer dans un jacuzzi scintillant sous les étoiles.
- **Pergola Chic** : Créez des souvenirs inoubliables à l'ombre de notre pergola élégante, parfaite pour des repas en plein air ou des soirées magiques.
- **Barbecue Gourmet** : Réveillez le chef en vous avec un barbecue intégré, idéal pour des festins savoureux entre amis et en famille.
- **Salon Extérieur Inviting** : Détendez-vous dans un salon extérieur convivial, un espace chaleureux pour partager rires et moments précieux.

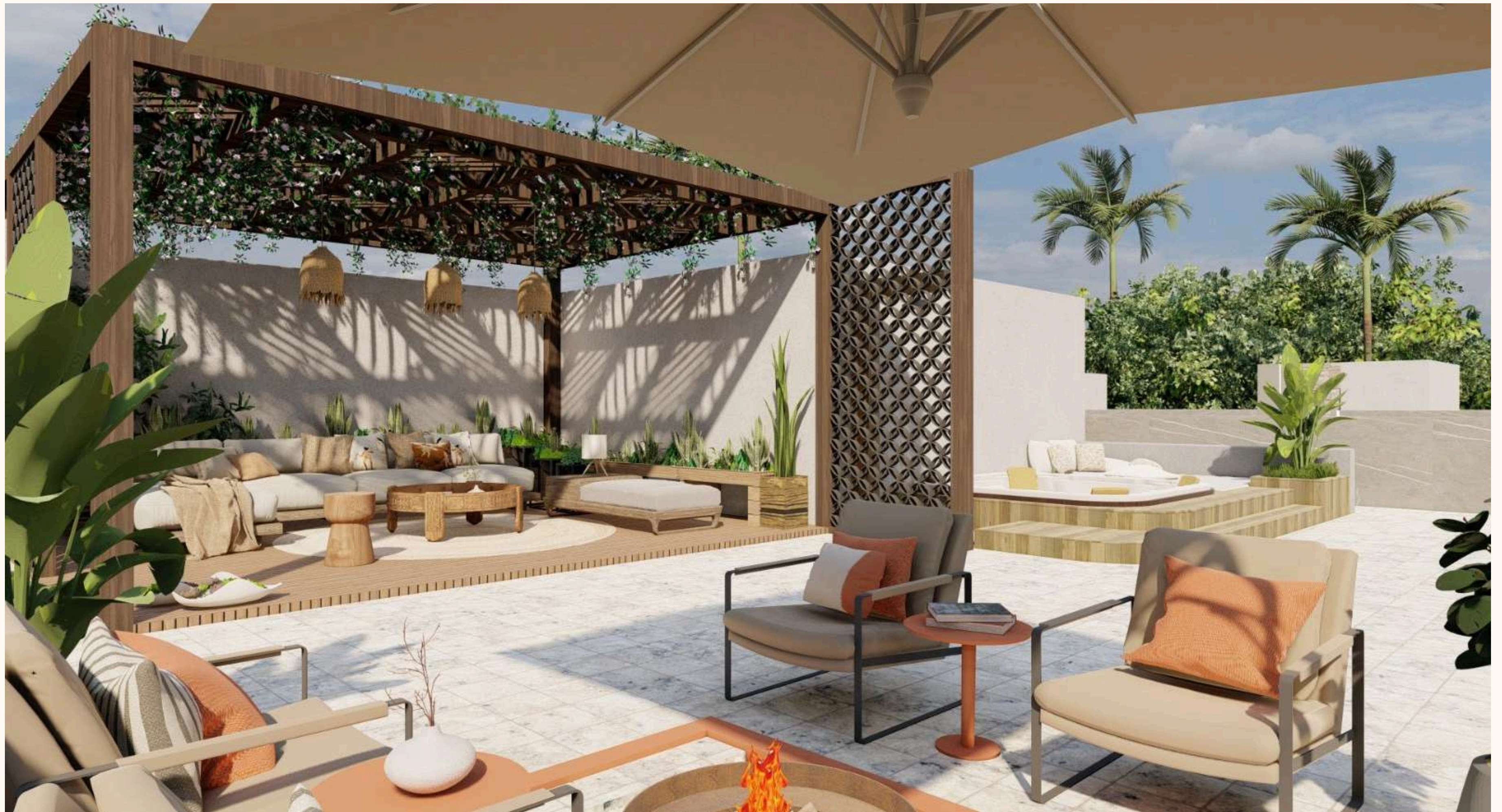
Faites le Choix du Luxe !

Ne laissez pas passer l'opportunité d'ajouter cette option rooftop à votre villa et transformez votre quotidien en un véritable sanctuaire !









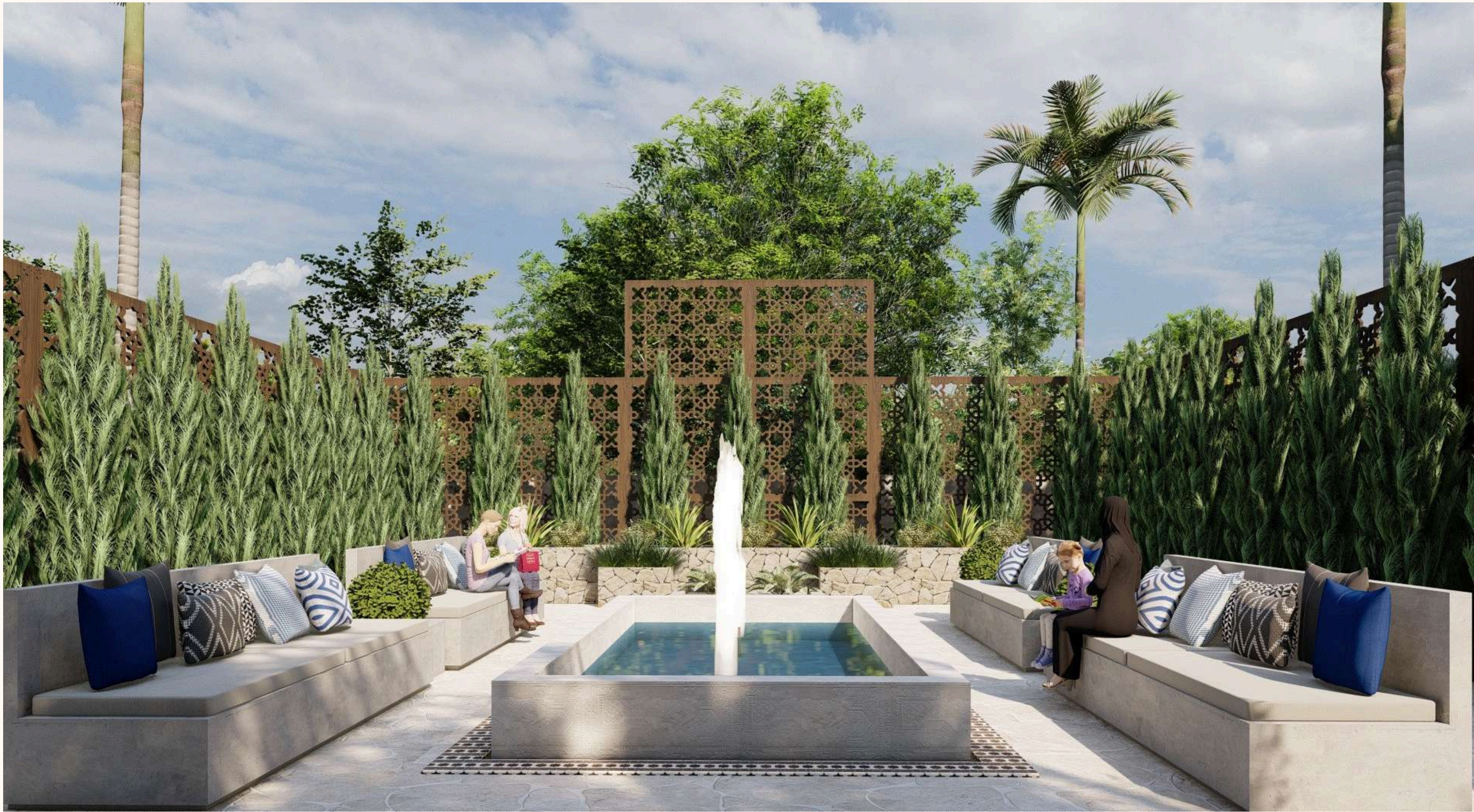


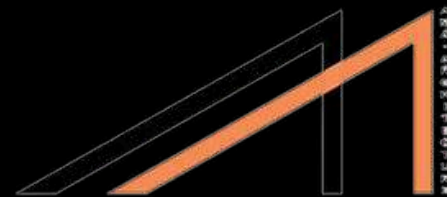


***FAITES UNE VISITE VIRTUELLE A TRAVERS
VOTRE RÉSIDENCE DE RÊVE !***

Cliquer ici







AMA ARCHITECTURE
Architecte DENA

